

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури Любомльської районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

13.10.2017 № 2

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво адміністративного будинку сільської ради по вул. Незалежності 80 в с. Вишнів Любомльського району Волинської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Волинська область, Любомльський район, с. Вишнів, вул. Незалежності 80
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Вишнівська сільська рада
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування. Відповідає генеральному плану с. Вишнів та детальному плану території затвердженому Вишнівською сільською радою, рішення від 18.08.2017 р. № 23/2017-25.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

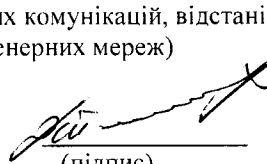
1. До 12.0 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 34.6% (відповідно до містобудівного розрахунку)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. 6.0 м. до червоних ліній. При проектуванні врахувати розриви від існуючих будівель та споруд відповідно до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (додаток 3.1) та «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. № 173.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно ДБН 360 – 92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» додаток 8.1, 8.2; «Правил охорони магістральних трубопроводів», затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 р. №1747; «Правил охорони електричних мереж» затверджених

Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 р. № 209 та профільною нормативною документацією .

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та архітектури райдержадміністрації
(уповноважена особа відповідно до повноваженого органу містобудування та архітектури)




(підпис)

Тенін Д.С.
(П.І.Б.)